MUNICÍPIO DE CASTELO DE PAIVA

Aviso n.º 19190/2026/2

Sumário: 2.ª alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Castelo de Paiva.

2.ª alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Castelo de Paiva

Ricardo Jorge Mendes Cardoso, Presidente da Câmara Municipal de Castelo de Paiva, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto do artigo 121.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, que a Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 27 de abril de 2026, deliberou por unanimidade aprovar a 2.ª alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Castelo de Paiva, publicado pelo Aviso n.º 3068-B/2021, no *Diário da República* n.º 34, 2.ª série, parte H, de 18 de fevereiro de 2021.

A presente alteração por adaptação, consiste na transposição, de acordo com o disposto no RJIGT, as alterações introduzidas no Programa Sub-regional de ação de gestão integrada de fogos rurais, com a introdução das APPS — áreas prioritárias e prevenção e segurança e a atualização das áreas percorridas por incêndio nos últimos 25 anos e a atualização da perigosidade de incêndio florestal pelo resultado da adaptação das Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança na sub-região do Tâmega e Sousa a atualizar na planta de condicionantes II. Na sequência são atualizados os conteúdos, Faixas de Gestão de Combustível na Planta de Ordenamento II — Salvaguardas e Execução do Plano e na Planta de Condicionantes II como servidão administrativa.

Introdução na Planta de ordenamento II — Salvaguardas e Execução do Plano, a classificação como monumento de interesse público a Igreja de Santa Marinha, paroquial de Real, incluindo o património móvel integrado, e respetivo adro e escadaria, e fixa a respetiva zona especial de proteção.

Na página n.º 559-(86), Planta de Ordenamento II — Salvaguardas e Execução do plano, onde refere 135-1, envia-se sua substituição designada de 135-1; onde refere 134-4, envia-se sua substituição designada de 134-4, onde refere 135-3, envia-se sua substituição designada de 135-3, onde refere 144-2, envia-se sua substituição designada de 144-2, onde refere 145-1, envia-se sua substituição designada de 145-1, onde refere 144-4, envia-se sua substituição designada de 144-4, onde refere 145-3, envia-se sua substituição designada de 145-3.

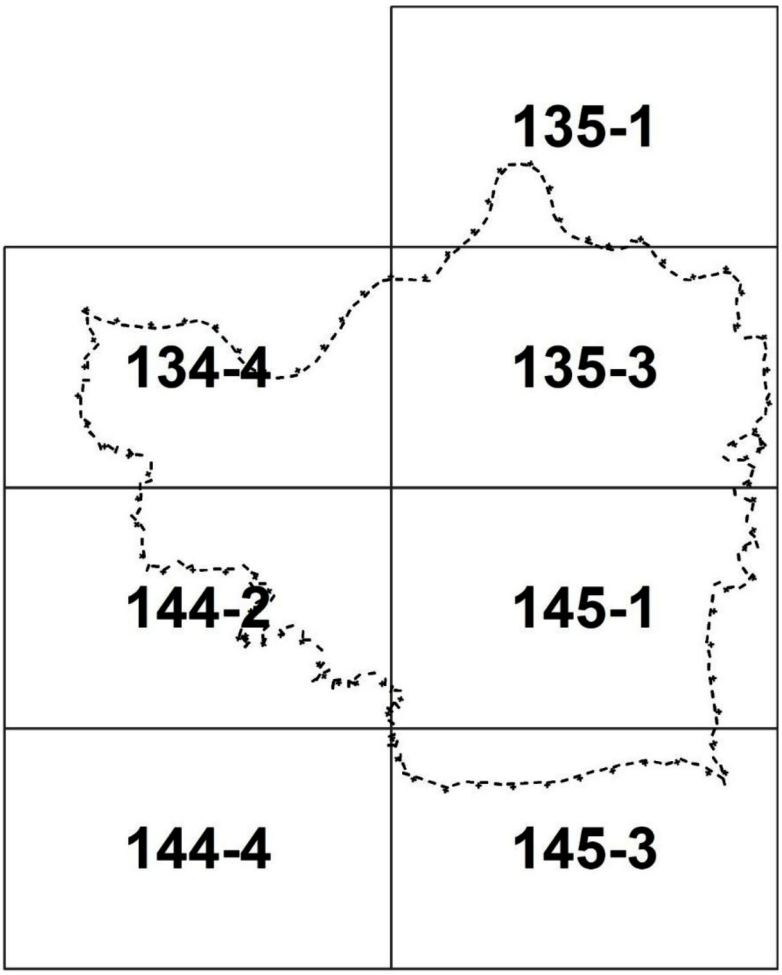
Na página n.º 559-(90), Planta de Condicionantes II — áreas percorridas por incêndio nos últimos 25 anos e atualização da perigosidade de incêndio florestal das classes alta e muito alta, onde refere 135-1, envia-se sua substituição designada de 135-1; onde refere 134-4, envia-se sua substituição designada de 134-4, onde refere 135-3, envia-se sua substituição designada de 135-3, onde refere 144-2, envia-se sua substituição designada de 144-2, onde refere 145-1, envia-se sua substituição designada de 145-1, onde refere 144-4, envia-se sua substituição designada de 144-4, onde refere 145-3, envia-se sua substituição designada de 145-3.

Mais torna público, que a alteração por adaptação foi comunicada previamente à Assembleia Municipal na sua sessão ordinária de 28 de abril de 2026, e posteriormente à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, em conformidade com o disposto no n.º 4 do artigo 121.º do RJIGT.

A alteração por adaptação incide sobre a planta de ordenamento II — Salvaguardas e Execução do plano, folhas 135-1, 134-4, 135-3, 144-2, 145-1, 144-4 e 145-3 e sobre a planta de condicionantes II — Áreas percorridas por incêndios nos últimos 25 anos e perigosidade de incêndio florestal das classes alta e muito alta, folhas 135-1, 134-4, 135-3, 144-2, 145-1, 144-4 e 145-3.

Publicam-se a Planta Ordenamento II — Salvaguardas e Execução do plano, folhas 135-1, 134-4, 135-3, 144-2, 145-1, 144-4 e 145-3 e a Planta de Condicionantes II — áreas percorridas por incêndio nos últimos 25 anos e atualização da perigosidade de incêndio florestal das classes alta e muito alta, folhas 135-1, 134-4, 135-3, 144-2, 145-1, 144-4 e 145-3.

26 de junho de 2026. — O Presidente da Câmara Municipal, Dr. Ricardo Cardoso.



Planta de Ordenamento:

Planta de Ordenamento — Salvaguardas e Execução do Plano:

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_134_4.jpg

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_135_1.jpg

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_135_3.jpg

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_144_2.jpg

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_144_4.jpg

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_145_1.jpg

87500 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_87500_0106_POII_145_3.jpg

Planta de Condicionantes:

Planta de Condicionantes — Áreas Percorridas por Incêndio nos últimos 25 anos e perigosidade de incêndio florestal das classes alta e muito alta:

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_134_4.jpg

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_135_1.jpg

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_135_3.jpg

Aviso n.º 19190/2026/2

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_144_2.jpg

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_144_4.jpg

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_145_1.jpg

87501 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PCond_87501_0106_PCII_145_3.jpg

619943530